

ДОГОВОР № 01/13

на выполнение работ по капитальному ремонту недвижимого имущества ГАУ ТО «Викуловская райСББЖ» административного здания

с.Викулово

"22" июля 2013 г.

Государственное автономное учреждение Тюменской области «Викуловская районная станция по борьбе с болезнями животных», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Сафонова Андрея Михайловича, действующей на основании Устава, с одной стороны, ООО «Промстройсервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Коротаяева Михаила Кузьмича, действующего на основании Устава, имеющего допуск к работам саморегулируемой организации № 0262.04-2009-7213001026-С-015 с другой стороны, на основании результатов размещения заказа путем проведения открытого конкурса (протокол № 2 от 18 июня 2013г.) заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту недвижимого имущества ГАУ ТО «Викуловская райСББЖ» административного здания, находящегося по адресу: село Викулово, улица Автомобилистов, 56 согласно локального сметного расчета (Приложение № 1) и дефектной ведомостью (приложение №2) в соответствии с требованиями настоящего договора и сдать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты работ Подрядчика.

1.2. В своей работе Подрядчик руководствуется требованиями нормативно-правовых актов в области строительства, проектно-сметной документацией, СНиПами и ГОСТами и другими нормативно-техническими документами, регламентирующими особенности проведения отдельных видов Работ, а также условиями настоящего договора, определяющими цену Работ и сроки их выполнения.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору - в течение 3 календарных дней с даты подписания договора.

2.2. Конечный срок выполнения Работ по настоящему договору - 65 календарных дней с даты подписания договора .

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Работ фиксированная (с учетом стоимости материалов) и составляет 1 506 838 (один миллион пятьсот шесть тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек, без налога НДС.

В цену договора обязательно включаются расходы на:

- стоимость и доставка расходного материала и оборудования,
- стоимость эксплуатации машин и механизмов,
- вывоз и сдача металлолома на склад предприятия,
- вывоз мусора.

3.2. Оплата по договору производится в следующем порядке:

- расчет за выполненные работы осуществляется поэтапно за фактически выполненные работы в течение 15 рабочих дней с даты подписания сторонами следующих, выставленных Подрядчиком, документов :

- акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подписанных представителями сторон в 2(двух) экземплярах;

- счет-фактура;

- исполнительная документация;

- акты освидетельствования скрытых работ.

3.3. Оплата осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

- выполнить работу, убрать строительный мусор и сдать результат работ Заказчику в установленный настоящим договором срок;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до его передачи Заказчику;

- исполнять все полученные в ходе строительства замечания и указания Заказчика, не противоречащие действующему законодательству,

- немедленно предупредить Заказчика обо всех, не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят невозможности завершения работы в срок;

- своевременно и безвозмездно устранить недостатки и дефекты, выявленные при приёмке работ и в период гарантийного срока,

- передать заказчику оригинал счета-фактуры не позднее пяти календарных дней, следующих за днем сдачи результата работ Заказчику, а также Акт о приемке выполненных работ, подписанный Подрядчиком;

- назначить приказом ответственных за производство работ;

- соблюдать Правила техники безопасности, пожарной безопасности, правила внутри объектового и пропускного режимов при проведении работ на территории Заказчика;

- сообщать Заказчику обо всех фактах происшествий (несчастные случаи, аварии и т.д.) в течение 2 часов с момента происшествия.

-разработать и согласовать с Заказчиком проект организации работ;

- передать Заказчику всю исполнительную и техническую документацию;

- использовать при проведении работ по настоящему Договору исключительно сертифицированные, не бывшие в употреблении, материалы и оборудование, если в отношении предполагаемых к исполнению материально-технических ресурсов предусмотрена обязательная сертификация.

4.2. Подрядчик вправе:

- требовать оплаты работы определенной в размере, определенном п.3.2. настоящего договора;

- привлекать соисполнителей, субподрядчиков. Привлечение субподрядных организаций возможно только после письменного согласования с Заказчиком, при этом Подрядчик остается ответственным перед Заказчиком за надлежащее исполнение его субподрядчиком договорных обязательств, как за собственные действия.

4.3. Заказчик вправе:

- осуществлять технический надзор и контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов.
- в случае появления угрозы несоблюдения условий настоящего Договора Подрядчиком потребовать от Подрядчика привлечение специализированных субподрядных организаций.

4.4. Заказчик обязуется:

- передать Подрядчику рабочие чертежи, утвержденный локальный сметный расчет.
- с участием Подрядчика осмотреть и принять результат работ в сроки, определенные договором, а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.
- принять результаты работы и оплатить их.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Сдаче-приемке по Договору подлежат все работы, в том числе скрытые. Подрядчик вправе приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ по акту освидетельствования.

5.2. О дате сдачи-приемки скрытых работ Подрядчик уведомляет Заказчика не позднее, чем за три дня в письменном виде. Если работы закрыты без соответствующего уведомления со стороны Подрядчика, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан вскрыть скрытые работы, а затем восстановить их за свой счет. В случае неявки Заказчика в указанный в уведомлении срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие скрытых работ и их восстановление в этом случае производится за счет Заказчика.

5.3. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

5.4. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком.

5.5. По окончании работ, Подрядчик сообщает Заказчику письменно о готовности результатов работ к сдаче. Заказчик обязан приступить к приемке работ не позднее чем через 5 дней после получения соответствующего уведомления от Подрядчика.

5.6. Сдача работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются Актами о приемке выполненных работ (формы КС-2). Акты о приемке выполненных работ, а также Справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3) на утверждение Заказчику представляет Подрядчик.

5.7. Выполненные работы по договору (п.1.1 настоящего договора), принимаются Заказчиком при отсутствии к ним претензий. По окончании работ оформляются Акты о приеме-сдаче реконструированных объектов основных средств (форма ОС-3) в срок не позднее 10 календарных дней после подписания форм КС-2 сторонами.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

6.1. В счет цены Договора Подрядчик приобретает и поставляет необходимые материалы, оборудование, инструмент, технологическую оснастку, конструкции, обеспечивает их доставку к месту проведения работ, разгрузку, складирование, осуществляет охранные и иные мероприятия, направленные на выполнение своих обязательств по Договору.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество используемых при выполнении Работ материалов, оборудования, инструмента, а также за использование материалов, обремененных правами третьих лиц.

6.3. Невыполнение (ненадлежащее выполнение) Подрядчиком своих обязательств, предусмотренным п.6.2. настоящего Договора, не освобождает Подрядчика от

ответственности по настоящему Договору перед Заказчиком за невыполнение (ненадлежащее выполнение) любых обязательств по настоящему Договору.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, инструмента, сооружений, иного имущества, принадлежащих Подрядчику, до передачи результата Работ Заказчику несет Подрядчик.

6.5. Все использованные Подрядчиком для выполнения строительных Работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Подрядчик гарантирует качественное выполнение Работ в полном объеме.

7.2. Подрядчик гарантирует, что качество материалов и оборудования, комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для исполнения настоящего Договора, будет соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

7.3. Гарантийное обязательство приводится в актах выполненных работ (формаКС-2).

7.4. В случае выявления Заказчиком в процессе эксплуатации объекта, ремонт которого производился Подрядчиком в рамках настоящего Договора, недостатков и дефектов (включая скрытые) в течение 1 года с даты подписания сторонами актов выполненных работ (формаКС-2), Заказчик вызывает представителя Подрядчика для составления двухстороннего акта о выявленных недостатках и/или дефектах.

В случае неявки Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения вызова Заказчика или в случае его немотивированного отказа от подписания акта, Заказчик вправе оформить акт в одностороннем порядке и такой акт будет являться надлежащим основанием для предъявления Подрядчику претензий и требований.

Подрядчик обязан устранить указанные в акте недостатки и дефекты собственными силами и за свой счет в сроки, предусмотренные актом. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков и/или дефектов.

Если Подрядчик в указанные в акте сроки не приступил к устранению недостатков и/или дефектов Заказчик вправе устранить недостатки и/или дефекты собственными силами и средствами, либо с привлечением третьих лиц. В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику понесенные им затраты путем перечисления денежных средств в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения соответствующего расчета суммы, подлежащей возмещению, или документов, подтверждающих понесенные затраты, а также штрафные санкции 0,03% за каждый день от цены договора за нарушение сроков устранения дефектов, недостатков предусмотренного актом по день фактического устранения дефектов/недостатков.

7.5. В случае выявления в ходе Работ недостатков или дефектов, которые являются существенными и (или) неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения Подрядчиком причиненных убытков.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком одного из обязательств, предусмотренных п.4.1. настоящего договора, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему договору по день исполнения обязательства. Размер такой

неустойки устанавливается в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, от стоимости работ, указанной в пункте 3.1.

Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

8.3. В случае повреждения, утраты по вине Подрядчика имущества Заказчика, Подрядчик обязан за свой счет восстановить это имущество или возместить Заказчику причиненные убытки.

8.4. Уплата неустойки и/или возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.5. Договор, может быть, расторгнут или по соглашению сторон, или в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.6. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе, обязан немедленно сообщить об этом Подрядчику.

8.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства п.2.2 предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе, но не обязан, потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% за каждый день от стоимости работ, указанной в п. 3.1. Договора.

8.8. При наличии вины Подрядчик обязан устранить за свой счет дефекты и недостатки, обнаруженные Заказчиком при приемке работ, в течение 10 дней с даты их выявления.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего договора в срок.

9.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.4. Если обстоятельства, указанные в п. 5.1 настоящего договора, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего договора, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

10.3. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в Арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.4. Положения, не урегулированные настоящим договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия договора установлен с даты подписания договора по 30.10.2013 года, а в части исполнения обязательств сторонами – до полного их исполнения.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 Локальный сметный расчёт

Приложение №2 Дефектная ведомость

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК

Государственное автономное учреждение
Тюменской области
«Викуловская районная станция по борьбе с
болезнями животных»

Адрес: 627570, Тюменская область, с. Викулово,
ул. Автомобилистов, 56

Тел./факс: 8 (34557) 2-46-32

Банковские реквизиты:

ИНН 7213004010 **КПП** 720501001

Департамент финансов Тюменской области (ГАУ
ТО «Викуловская районная станция по борьбе с
болезнями животных», ЛС 092060994ВРСБ)

Р/с 40601810400003000001 **БИК** 047102001

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской
области г. Тюмень

ПОДРЯДЧИК

ООО «Промстройсервис»

Почтовый адрес: 627570, Тюменская
область, Викуловский район, с.Викулово,
ул. Карла Маркса, 128

Юридический адрес: 627570, Тюменская
область, Викуловский район, с.Викулово,
ул. Карла Маркса, 128

Банковские реквизиты:

ИНН 7213001026 **КПП** 720501001

Тел./факс 8(34557) 2-40-62

Р/с 40702810271060000039

к/с 30101810800000000622

БИК 047102622

Банк: Тюменский РФ ОАО
«Россельхозбанк» г. Тюмень



Начальник

А.М. Сафонов



Директор

М.К.Коротаев